

T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih:10.10.2025	Meclis Toplantı Nosu:18	Gündem Yılı :2025 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Karar Numarası:157,158,159,160, 161,162,163,164,165,166	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 01.10.2025 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN,Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU,Ümit KÖK,Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Bulut BECERİK,Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Nuran YEŞİL	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2025/EKİM** ayı aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 01.10.2025 Çarşamba günü 15.00 de** yapılan 17.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için **10.10.2025 Cuma günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Vahap AKAY Başkanlığında;** Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN,Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU,Ümit KÖK,Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ **2025 toplantı döneminin 18. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; yoklamanın yapıldığını, bu toplantıya Meclis üyelerimizden Bulut BECERİK, Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Nuran YEŞİL mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiğini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin mazeretli izinli sayılmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen meclis üyelerinin dışındaki tüm meclis üyelerinin meclis toplantısında olduğu görüldü.

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU , PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

- 1-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128714 sayılı 2026 yılı Performans Programı Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 2- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128727 sayılı 2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128717sayılı 2025 Yılı Mali Ücret Tarifesi S Md.ve 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 4-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128720 sayılı 2026 Mali Yılında Uhdelerinde Resmi Görev bulunmayanlara verilecek ücretin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 5-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128719 sayılı 2026 Mali Yılında Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Mesai Ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 6-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128718 sayılı Başkan Yardımcısı Maaşı hakkındaki müzekkeresinin müzakeresi.
- 7-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2025 gün ve 128721 sayılı Huzur Hakkı ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2025 gün ve 129208 sayılı Terkin konulu yazısının görüşülmesi.
- 9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2025 gün ve 129698 sayılı Belediye Hissesi hk.yazılarının görüşülmesi.
- 10- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.10.2025 gün ve 129756 sayılı Sulh Protokolü hk. Yazısının görüşülmesi.

KARAR NOSU:157- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekindeki 2026 Mali Yılı Performans programının kabulüne; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan

YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ, **2026 performans programı incelendiğinde 2025 yılında tamamlandı görünen birçok programın ve projenin ya başlamadığı yada fiziken %30-40 seviyelerinde kaldığı açıkça görülmekte olup Performans programında başarılı gösterilmektedir. Bu sadece rakam tahmini olduğundan 2026 Mali Yılı Performans Programına** hayır dediği tespit edildiğinden, Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekinde sunulan **2026 Mali yılı Performans Programı meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.**

KARAR NOSU:158 -; Bütçe Kararnamesi Meclis Kararında detayı belirtildiği şekilde görüşüldü. Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2026 Mali yılı Gider Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek, 2026 Mali yılı Gider Bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ve aşağıda belirtildiği şekilde;

Çerkezköy Belediyesi Program Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri İcmal Cetveli(Örnek-4)		
Kodu	Adı	2026 Yılı Tahmin
2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	331.200.000,00
4	Aktif Ve Sağlıklı Yaşlanma	100.000,00
6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı Ve Özel Eğitim	3.100.000,00
8	Kadının Güçlenmesi	600.000,00
11	Yoksullukla Mücadele Ve Sosyal Yardımlaşma	13.600.000,00
12	Milli Kültür	800.000,00
20	Ormanların Ve Doğanın Korunması İle Sürdürülebilir Yönetimi	30.730.000,00
21	Sürdürülebilir Çevre Ve İklim Değişikliği	454.060.000,00
22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	81.200.000,00
23	Sanat Ve Kültür Ekonomisi	10.300.000,00
31	Kamu Gelirleri Yönetimi	1.600.000,00
33	Gençlik	18.350.000,00
34	Sporun Geliştirilmesi Ve Desteklenmesi	9.271.000,00
67	Kent Güvenliği Ve Esenliği	1.700.000,00
68	Kent İçi Ulaşım	322.000.000,00
98	Yönetim Ve Destek Programı	3.110.341.510,00

99	Program Dışı Giderler	441.879.000,00
TOPLAM		4.830.831.510,00

Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin 4.830.831.510,00 TL olduğunu açıkladı.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek 2025 Mali yılı gelir bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ve aşağıda belirtildiği şekilde;

Çerkezköy Belediyesi Bütçe Gelirleri Cetveli (Örnek-10)	
Adı	2026 Yılı Tahmini
Vergi Gelirleri	2.207.067.758,88
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	402.045.888,00
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	28.672.609,60
Diğer Gelirler	1.836.804.887,20
Sermaye Gelirleri	355.870.158,32
Alacaklardan Tahsilat	370.208,00
RED VE İADELER (-)	0,00
TOPLAM	4.830.831.510,00

Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 4.830.831.510,00 TL olduğunu açıkladı.

KARAR NOSU:159 -; 3-a)- 2025 Yılı Ücret Tarifesinin 78.Bütçe İçi İşletme Ücret Tarifesinin s. Otopark Bedeli: 2025 Yılı Ücret Tarifesinin 78.Bütçe İçi İşletme Ücret Tarifesinin s. Otopark Bedelinin Yol Üstü Parklanma Ücret Tarifesinin 4-10 saat bölümünün 500.00 TL olacak şekilde uygulanmasına **Belediye Başkanı Vahap AKAY**, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN,Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU evet dediği Ümit KÖK,Alı ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ hayır dediği tespit edildiğinden,2025 Yılı Ücret Tarifesinin 78.Bütçe İçi İşletme Ücret Tarifesinin s. Otopark Bedelinin Yol Üstü Parklanma Ücret

Tarifesinin 4-10 saat bölümünün 500.00 TL olacak şekilde 13.10.2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Ayrıca 2025 Mali yılı ücret tarifesinin 78.maddesinin s fıkrasına Açık otopark Pazar yeri otopark bedelinin Perşembe ve Pazar günleri 0-1 saat ücretsiz olarak eklenerek uygulanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

3-b)- Makine İkmal Müdürlüğünün 4.maddesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün 7.59.60.61.62.63.maddelerinin Meclis kararında belirtilen tarifiedeki ücretlerden uygulanmasına ve 13.10.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesine **Belediye Başkanı Vahap AKAY**, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ hayır dediği tespit edildiğinden, meclis kararında ücret tarifesinde belirtildiği şekilde Meclisimizce oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sosyal İşler Müdürlüğü (Düğün Salonu Ücretine) Yazı İşleri Müdürlüğü (Evlendirme Ücretine) 2026 yılı için zam yapılmamasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Bütçe İçi İşletme Tarifesinin Kent Lokantası ve Otopark Ücretlerine ve Halk Et Ücretlerine zam yapılmamasına Tarife Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.

İmar İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü tarifesinin 51. Maddesi İş bitirme seviye kontrol ücretinin kaldırılmasını oya sunuldu. Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, , Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU hayır dediği ,Erdal ZENGİN, Orhan YAZICI Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ evet dediği tespit edildiğinden, oylarda eşitlik durumu söz konusu olduğundan, bu durumda başkanın oyu 2 oy sayıldığından **51. Maddesi İş bitirme seviye kontrol ücretinin kaldırılmasının reddine ve maddenin devamına meclisimizce oy çokluğuyla ile karar verildi.**

Ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan gelir tarifesinin 2025 yılından 2026 mali yılında meclis kararında belirtildiği şekilde %50 zam uygulanmasına **Belediye Başkanı Vahap AKAY**, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ hayır dediği tespit edildiğinden, 2026 mali yılı ücret tarifesine meclis kararında belirtildiği şekilde %50 zam uygulanmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NOSU:160 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:161 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:162 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:163 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:164 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:165 -; Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:166 -; Davalı S.S. Yenişehir Yapı Kooperatifi tarafından sunulan Sulh ve İbra Sözleşmesinde Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen değişiklikler yapılarak; sulh olunmasına, Belediye Başkanı Vahap AKAY'a sulh ve İbra sözleşmesi(protocolü) imzalama yetkisi verilmesine, Belediye Başkanı Vahap AKAY, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ hayır dediği tespit edildiğinden Davalı S.S. Yenişehir Yapı Kooperatifi tarafından sunulan Sulh ve İbra Sözleşmesinde Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen değişiklikler yapılarak; sulh olunmasına, Belediye Başkanı Vahap AKAY'a sulh ve İbra sözleşmesi(protocolü) imzalama yetkisi verilmesine **MECLİSİMİZCE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2025/KASIM ayı Meclis Toplantısının 03.11.2025 Pazartesi günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.**KAPANDI : 10.10.2025 Saat : 16.10**

Vahap AKAY
Meclis Başkanı

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi

Caner KURTOĞLU
Meclis Katibi